

Sostenibilità nel retail real estate: a che punto siamo?

Q1 TRENDS YEAR 2024

22 GENNAIO 2025

Avv. Giulia Comparini

Il Contesto attuale e importanza della Sostenibilità

Crescente **pressione** da parte di
investitori, consumatori e regolatori
per adottare i principi ESG



Le aziende stanno integrando i principi
ESG nei modelli economici



Progressi e impatti dell'integrazione dei principi ESG

Iniziative

- Diffusione di **certificazioni** green (LEED, BREEAM)
- Investimenti in **tecnologie** per l'efficienza energetica e gestione intelligente
- Adozione di **pratiche inclusive** da parte degli operatori retail real estate
- Miglioramento della **trasparenza** e della **rendicontazione ESG** in ossequio alla normativa di derivazione EU



Effetti sul mercato

- Aumento del valore degli immobili sostenibili
- Crescente interesse da parte degli investitori



Trend Sostenibili in High Street e Centri Commerciali

HIGH STREET RETAIL

- Valorizzazione di edifici iconici attraverso riqualificazioni sostenibili
- Adattamento alle normative su efficienza energetica
- Creazione di spazi commerciali più inclusivi e accessibili
- Promozione di trasporti sostenibili: piste ciclabili e aree pedonali

CENTRI COMMERCIALI

- Conversione in green mall con pannelli solari sistemi di riciclo di acqua e gestione rifiuti
- Certificazioni green per i Centri Commerciali di nuova generazione
- Spazi multifunzionali per eventi culturali e iniziative sociali
- Collaborazione con brand sostenibili per promuovere la transizione ESG lungo tutta la filiera

Benefici e Sfide della sostenibilità

Benefici della sostenibilità

- Riduzione dei costi
- valorizzazione degli asset
- Mitigazione dei rischi
- fidelizzazione di tenant e clienti

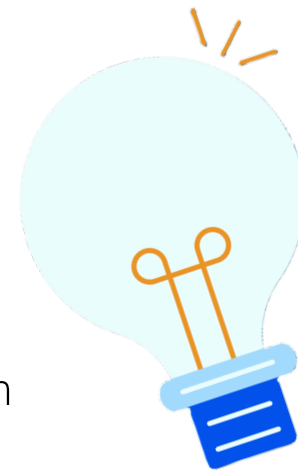


Ostacoli

- Greenwashing
- Costi iniziali elevati
- Assenza di standard univoci
- Resistenze culturali ed organizzative

Conclusioni e prospettive future

- **VALORE A LUNGO TERMINE**
- **ESG e profitto** non sono in contrasto: investire in sostenibilità crea valore a lungo termine
- **ETICA E TRASPARENZA**
- **L'etica e la trasparenza** sono fondamentali per il successo delle iniziative ESG
- **INNOVAZIONE TECNOLOGICA**
- **L'importanza della innovazione tecnologica** per accelerare la sostenibilità
- **COLLABORAZIONE**
- **Collaborazione tra stakeholder** per definire standard comuni
- **EDUCAZIONE**
- **Educazione e sensibilizzazione** per superare le resistenze



Giulia Comparini



Giulia è partner di COCUZZA dal 2000 e svolge la propria attività professionale in maniera prevalente nell'ambito del **diritto immobiliare** e del **diritto commerciale**.

Offre assistenza a gruppi stranieri e italiani attivi nel settore **retail**, supportandoli nello sviluppo immobiliare in Italia. Inoltre, si occupa di **acquisizioni di proprietà immobiliari** per i suoi clienti. Assiste inoltre clienti italiani in **joint venture** con società straniere per progetti esteri ed ha maturato una significativa esperienza nella gestione di **contratti di agenzia, distribuzione e franchising** a livello nazionale ed internazionale.

Si occupa di **sostenibilità**, offrendo supporto alle aziende nella **redazione e gestione della contrattualistica** e fornendo percorsi di **formazione** dedicati. Ha recentemente conseguito il diploma del Master in Management della Sostenibilità presso Il Sole 24 Ore Formazione.

Giulia è membro **RICS** - Royal Institution of Chartered Surveyors dal luglio 2017. Fa parte dell' **Advisory Board di RICS Italia** dal luglio 2020 ed è stata riconfermata per il triennio 2023-2025.

Giulia è inoltre membro di **AGIDI** - Associazione Italiana di Giuristi di Diritto Immobiliare, **AREL** - Associazione Real Estate Ladies, **IDI** - International Distribution Institute e della **Camera degli Avvocati Internazionalisti**.

Giulia è frequentemente invitata come **relatrice a convegni** riguardanti tematiche di diritto immobiliare e commerciale.

COCUZZA

Milano
via San Giovanni sul Muro 18
20121 Milano
T. +39 02 86 60 96

Bologna
via Alfonso Rubbiani 3
40124 Bologna
T. +39 051 33 07 61

www.cocuzza.it

Il presente documento è stato elaborato da COCUZZA e reso disponibile a mero scopo informativo. Il presente documento è aggiornato alla data indicata sulla prima pagina. Le informazioni contenute nel presente documento, di cui non si garantisce la completezza, non costituiscono né un parere legale, né un esame esaustivo della materia, né possono sostituirsi a un parere rilasciato su specifiche questioni concrete. COCUZZA non può essere ritenuto responsabile per eventuali danni, diretti o indiretti, derivanti dall'utilizzo improprio del presente documento o del suo contenuto o comunque connessi al suo utilizzo. Il presente documento non può essere riprodotto, distribuito o pubblicato in tutto o in parte, per qualsiasi scopo, senza l'espressa autorizzazione da parte di COCUZZA. Per qualsiasi ulteriore chiarimento si prega di contattare COCUZZA.

